



Leibrente

Daheim ist es am schönsten





Daheim

Hier wollen wir bleiben

„Die eigenen vier Wände wollen wir auch im Alter nicht verlassen.“

Jeder zweite Bundesbürger lebt im Alter in der selbst genutzten Immobilie. Die gewohnte Umgebung, die vertrauten Nachbarn, der liebevoll gepflegte Garten, das eigene Haustier – all das sind wichtige und verlässliche Bekannte, die besonders im Alter Halt und Sicherheit geben. Gemäß dem Spruch: „Einen alten Baum verpflanzt man nicht.“ Wer sich auch im Alter seine geliebten vier Wände erhalten möchte, muss ein stabiles und ausreichendes finanzielles Polster zu Zeiten der Erwerbstätigkeit geschaffen haben. Aber was tun, wenn die getroffenen Vorsorgemaßnahmen nicht ausreichen? Die Leibrente bietet hier ein transparentes und vor allem lebenslangliches Modell, das vertraute Eigenheim weiter mietfrei zu nutzen.

Mit der Leibrente:

Sie wohnen im eigenen Zuhause – und das auf Lebenszeit! Die geliebte Umgebung müssen Sie nicht verlassen, genauso wenig wie nette Nachbarn und treue Haustiere.



Rente

Was erwartet uns?

„Was passiert, wenn unsere Rente zum Leben nicht reicht?“

98 Prozent der Immobilienbesitzer im Rentenalter möchten ihren Lebensabend im eigenen Haus oder der eigenen Wohnung verbringen. Viele unterschätzen dabei aber die Risiken des Alterns. Dabei muss es nicht immer ein Pflegefall sein, der einen Auszug erforderlich macht. Die täglichen Einkäufe werden beschwerlicher, die bisher so geliebte Gartenarbeit ist körperlich nicht mehr zu schaffen, das Bad und die Treppe müssten dem Alter der Bewohner eigentlich angepasst und umgebaut werden. Die Rente reicht dafür aber nicht aus. Der demografische Wandel verspricht dabei weiterhin sinkende gesetzliche Renten bei steigenden Lebenshaltungskosten. Die Leibrente bietet hier ein Finanzierungsmodell, das lebenslanglich für ein Zusatzeinkommen sorgt.

Mit der Leibrente:

Sie erhalten lebenslanglich eine Leibrente und sind so finanziell unabhängiger. So können auch Kosten z.B. für eine Pflegekraft oder Haushaltshilfe gedeckt werden.



Familie

Die richtige Entscheidung

„Die Kinder sollen nicht mit unseren finanziellen Sorgen belastet werden.“

Bei rund drei von zehn Millionen Immobilieneigentümern über 69 Jahren decken die regelmäßigen Einnahmen in etwa die Kosten des täglichen Lebens. Gerade für die ältere Generation war es immer selbstverständlich, Verzicht zugunsten der eigenen Kinder zu üben und diese bei der Verwirklichung ihrer Wünsche finanziell zu unterstützen. Was also tun, wenn die eigenen Eltern im Alter plötzlich selber auf Unterstützung angewiesen sind? Den Kindern ist oft nicht bewusst, in welcher finanziellen Situation sich die Eltern befinden. Denn in vielen Familien wird über dieses Problem nicht gesprochen. Die Leibrente bietet hier eine faire Lösung für alle Generationen.

Mit der Leibrente:

Ihr finanzieller Spielraum wird größer – Sie können so Kinder und Enkelkinder unterstützen und sich eigene Wünsche erfüllen, z.B. Reisen oder ein langersehntes Hobby.



Gute Gründe Für eine Leibrente

Was ist eine Leibrente?

Eine Gesellschaft für Leibrenten kauft Ihre Immobilie. Dafür erhalten Sie eine zusätzliche Rente und ein Wohnrecht zur mietfreien Nutzung in Ihrer Immobilie – ein Leben lang. Beides wird notariell im Grundbuch verankert. Eine Sicherheit, die Ihnen keiner mehr nehmen kann. Auch bei einem Umzug in ein Senioren- oder Pflegeheim erhalten Sie die Zusatzrente.

Ihre Vorteile:

- ✓ Lebenslange zusätzliche Rente
- ✓ Lebenslanges Wohnrecht
- ✓ Notarielle Grundbuchabsicherung
- ✓ Zusätzliche Mieteinnahmen bei Umzug

Beispielrechnung Leibrente (www.deutsche-leibrenten.de)

- Paar (beide 75 Jahre)
- Wert des Eigenheims 250.000 €
- Wert des mietfreien Wohnrechts 800 €/Monat
- Leibrente 650 €/Monat
- Gesamtwert der Leibrente 1.450 €/Monat



Wir beraten Sie gerne
Ihr Ansprechpartner

Unser Partner für Sie vor Ort:

AbacO Immobilien Rhein-Main-West

Inhaber Ellen Kophal-Book
Lyoner Straße 14
60528 Frankfurt

Tel.: 069 · 66 554 166
kophal-book@abaco-rhein-main-west.de



Ellen Kophal-Book
Diplom-Volkswirt

Partner von



www.abaco-rhein-main-west.de