

Immobilien vom Fachmakler



Wir verkaufen nicht nur – wir beraten!

Liebe Interessentinnen, liebe Interessenten,

eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen, bedeutet für die meisten Menschen einen Schritt in einen neuen Lebensabschnitt. Sie auf diesem Weg ein Stück zu begleiten, sehen wir als unsere Aufgabe.

Wir sind uns dabei bewusst, dass wir mit der wahrscheinlich für Sie wertvollsten Kapitalanlage zu tun haben. Deshalb stehen wir mit unseren Markt- und Fachkenntnissen in der Pflicht, diesen Kapitaltransfer äußerst sorgfältig und sensibel zu behandeln.

Dabei gibt es keine guten oder schlechten Immobilien, es gibt auch keine teuren und keine günstigen. Jede Immobilie ist genau so gut, wie sie zum jeweiligen Interessenten passt. Und genau diesen Kunden für Sie zu finden, ist unsere Hauptaufgabe.

Auch die Vermietung einer Immobilie ist eine Leistung, die wir mit größter Sorgfalt und Professionalität für Sie übernehmen.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unsere Leistungen im Detail vorstellen. Überzeugen Sie sich von unserem exklusiven Dienstleistungsportfolio. Egal ob Vermietung oder Verkauf – als erfahrene Immobilienexperten und Mitglied von: DIV Deutscher ImmobilienbertaterVerbund, überlassen wir nichts dem Zufall. Unser deutschlandweites Netzwerk und unsere Marketingstrategien führen Sie und uns zum gewünschten Erfolg.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch.

Herzlich, Ihre

Ellen Kophal-Book



Ellen Kophal-Book

Inhaberin
AbacO Immobilien Rhein-Main-West

Immobilien sind unsere Leidenschaft

AbacO-Immobilien-Makler sind im deutschlandweiten Netzwerk DIV Deutscher ImmobilienberaterVerbund organisiert. Jeder Makler ist dabei ein selbstständiger Unternehmer.

Wer sich dafür entscheidet, mit einem AbacO-Immobilien-Makler zusammenzuarbeiten, der entscheidet sich gleichzeitig für ein deutschlandweites Vertriebsnetz und nutzt somit über die Region hinaus alle Möglichkeiten des erfolgreichen Immobilienvertriebes.

Mit unserem DIV-Netzwerk unabhängiger Maklerunternehmen bilden wir eine Interessengemeinschaft aus bestens ausgebildeten, kompetenten und sachkundigen Fachleuten.



Durch regelmäßige Schulungen und den regelmäßigen Austausch unter Kollegen sind AbacO-Immobilien-Makler stets fachlich auf dem neuesten Stand. Ob im Bereich Gesetzgebung, Marktbeobachtung, regionale Preisentwicklung, Marketing oder Onlinevertrieb.

AbacO-Immobilien-Makler bieten ihren Kunden ein starkes Maklernetzwerk – bundesweit.

10 gute Gründe für AbacO Immobilien Rhein-Main-West

1 Fundierte Marktwertermittlung

Durch unsere Marktkenntnisse in der Region und ein sicheres Softwareprogramm können wir sehr genaue und realistische Wertermittlungen einer Immobilie anbieten. Wir legen dabei größten Wert auf Transparenz und versprechen keine Traumpreise.

2 Umfassende Beratung

Wir verkaufen Ihre Immobilie nicht nur, wir beraten Sie über: realistische Verkaufschancen, verschiedene Vertriebsmöglichkeiten, benötigte Verkaufsunterlagen, geschätzte Vermarktungsdauer, die richtige Verkaufsstrategie und eine durchdachte Planung.

3 Präsentation Ihrer Immobilie

Ihre Immobilie im besten Licht zu präsentieren, ist unsere Aufgabe. Mit professionellen Fotos, optimierten Grundrissen, einem exklusiven Exposé und verkaufsfördernden Texten. Wir wissen, wie es geht.

4 Effektive Vermarktung

Durch regional selektierte Direktwerbung machen wir den Verkauf Ihrer Immobilie gezielt bekannt. Auf über 30 Internetportalen, auf unserer eigenen Website und in den wichtigsten sozialen Netzwerken präsentieren wir Ihre Immobilie. Außerdem nutzen wir unser DIV-Netzwerk, um einen Käufer oder den richtigen Mieter für Sie zu finden.

5 Ständige Erreichbarkeit

Wir sind immer für Ihr Projekt erreichbar. Ob telefonisch oder per Mail, Anfragen von Interessenten werden bei uns sofort bearbeitet. Wir garantieren Ihnen eine schnelle und zügige Abwicklung.

6 Qualifizierte Besichtigungen

„Besichtigungstouristen“ werden bei uns sofort vorab aussortiert. Interessenten werden durch uns in einem Qualifizierungsgespräch geprüft. So werden nur ernsthafte Kauf- oder Vermietungsinteressenten durch Ihre Immobilie geführt.

7 Der richtige Käufer/Mieter

Manchmal sind es mehrere Interessenten, die sich für eine Immobilie entscheiden. Ob diese jedoch die nötigen Voraussetzungen und finanziellen Möglichkeiten haben, überprüfen wir gerne für Sie.

8 Der beste Kaufpreis

Wir werden Sie bei allen Verhandlungen für den bestmöglichen Verkaufspreis professionell unterstützen.

9 Der Kaufvertrag

Einen Kaufvertrag aufzusetzen, ist Aufgabe eines Notars. Er muss unabhängig und unparteiisch sein. Wir unterstützen und helfen Ihnen dabei, alle Voraussetzungen für einen problemlosen Übergang zu schaffen.

10 Die Übergabe

Auch hier begleiten wir Sie gerne. Bei der Übergabe an den neuen Eigentümer/Mieter sind wir auf Wunsch gerne behilflich.

Haben wir Sie überzeugt?

Wir hätten an dieser Stelle noch viele weitere Gründe aufführen können.

Gerne stellen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unser vollständiges Leistungsportfolio vor. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.



Damit Vermieten wieder Spaß bringt

Seriöse und solvente Mieter zu finden, kann eine zeitraubende Angelegenheit sein. Die neuen Mieter sollen außerdem sowohl zur Immobilie als auch zur Hausgemeinschaft passen.

Der richtige Mietpreis

Im ersten Schritt ermitteln wir für Sie die ortsübliche Miete unter Berücksichtigung von Lage und Ausstattung der Immobilie.

Werbeaktionen

Im zweiten Schritt erstellen wir für Sie ein aussagekräftiges Exposé und bewerben Ihre Immobilie in den dafür geeigneten Medien.

Vorauswahl der Interessenten

Hier richten wir uns gerne nach Ihren Vorgaben und Wünschen. Wir selektieren für Sie vorab und prüfen die Interessenten auf die Passgenauigkeit bezüglich der erstellten Parameter.

Besichtigungen

Nur ausgewählte und von uns geprüfte Interessenten werden zu einem Besichtigungstermin eingeladen und persönlich durch einen unserer Mitarbeiter betreut.

Mietvertrag

Bei uns erhalten Sie auf Wunsch fertige Mietvertragsformulare. Diese sind auf Rechtssicherheit geprüft und unterliegen den neuesten gesetzlichen Vorschriften.



Wir über uns

Ihre Interessen stehen beim Verkauf Ihrer wertvollen Immobilie immer im Vordergrund. Wir kennen den Markt und finden für Sie den passenden Käufer.

Damit Sie unser Team noch besser kennenlernen, möchten wir uns hier bei Ihnen vorstellen.

Wir freuen uns über eine Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.



Ellen Kophal-Book
Inhaberin
Diplom Volkswirt
Immobilienmaklerin (IHK)



Martina Castorff
Immobilienberaterin
Diplom Betriebswirtin (FH)

Schon mal dagewesen?

Schauen Sie doch einmal auf unsere Internetseite unter

www.abaco-rhein-main-west.de

und überzeugen Sie sich von unseren Angeboten. Viele Kunden haben sich bereits für eine Zusammenarbeit mit uns entschieden!

Und das aus gutem Grund!

Alles für Ihre Sicherheit

Wir sind geprüft und zugelassen nach § 34c GewO.

Um Ihnen maximale Sicherheit zu bieten, haben wir eine Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung abgeschlossen.

Mit Sicherheit für Sie!



AbacO Immobilien Rhein-Main-West

Zur Steinritz 35 | 65527 Niedernhausen

Tel.: 06127·99 70 186

Fax: 06127·99 70 194

Mobil: 0163·34 40 189

Mail: kophal-book@abaco-rhein-main-west.de

Partner von:

Jeder DIV-Partner/AbacO-Makler ist
ein rechtlich selbstständiger Unternehmer.



www.abaco-rhein-main-west.de